



DIRECCION TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS

CONTRATO No. 150.25.3.0027

**ADECUACIÓN LOCATIVA DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES
PARA USO DE LA DTSC.**

CONTRATISTA: MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ

SUPERVISOR: ARQUITECTO JONATHAN DAVID BERNAL CASTAÑEDA

INFORME DE OBRA No. 04

PERIODO: Del 31 enero al 9 febrero 2026

INDICE

Pág.

1	INTRODUCCIÓN	3
2	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	4
2.1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
2.2	LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO	4
3	CONTRATO DE OBRA	5
3.1	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	5
3.2	OBRAS EJECUTADAS EN EL PERÍODO	5
3.2.1	TRABAJOS PROGRAMADOS DURANTE EL CONTRATO	7
3.2.2	RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO	9
3.3	RECURSOS HUMANOS	9
3.3.1	RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA	9
3.3.2	MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA	10
4	PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIÓN	11
5	SEGUIMIENTO EL ESTADO DEL TIEMPO	14
6	CERTIFICADOS DE MATERIALES	15
7	REGISTRO FOTOGRÁFICO	17
8	ANEXOS	30



1. INTRODUCCIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

La Dirección Territorial de Salud de Caldas, es una entidad de derecho público, con autonomía administrativa, presupuestal y financiera, que de conformidad con lo preceptuado en la ordenanza número 446 del año 2002 emanada de la Asamblea Departamental de Caldas, es la encargada de la rectoría del Sistema General de Seguridad Social en Salud en el departamento, cuyo objetivo principal es garantizar los más altos estándares de calidad en el cumplimiento de las funciones de salud pública, prestación de servicios, aseguramiento, asistencia técnica e inspección vigilancia y control, a todos los actores del sistema, a la cual de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2 de la norma citada, corresponde “(...) *dirigir, coordinar y vigilar el sector de Salud y Sistema General de Seguridad Social en Salud en Caldas, atendiendo las disposiciones nacionales sobre la materia (...)*”.

En ese contexto, cabe indicar que la Ley 715 de 2001 “*Por la cual se dictan normas orgánicas en materia de recursos y competencias de conformidad con los artículos 151, 288, 356 y 357 (Acto Legislativo 01 de 2001) de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones para organizar la prestación de los servicios de educación y salud, entre otros*”, en el Artículo 43 del TITULO III “Sector Salud”, del CAPITULO II, establece Competencias de las entidades territoriales en el sector salud, en los siguientes términos: “*Competencias de los departamentos en salud. Sin perjuicio de las competencias establecidas en otras disposiciones legales, corresponde a los departamentos, dirigir, coordinar y vigilar el sector salud y el Sistema General de Seguridad Social en Salud en el territorio de su jurisdicción, atendiendo las disposiciones nacionales sobre la materia*”. Así mismo y en concordancia con lo mencionado, en su Artículo 46 le establece competencias en salud Pública en los siguientes términos: “*La gestión en salud pública es función esencial del Estado y para tal fin la nación y las entidades territoriales concurrirán en su ejecución en los términos señalados en la presente Ley*”.

Para el cumplimiento de sus funciones esenciales, la Dirección Territorial de Salud de Caldas, cuenta con cuatro (4) Subdirecciones y tres (3) oficinas, en las cuales se desarrollan procesos estratégicos, misionales, de apoyo y de evaluación, mediante la realización de las actividades propias de las obligaciones encomendadas con ocasión de la expedición de las normas citadas en precedencia.



Dentro de estas subdirecciones se encuentra la **Subdirección administrativa y financiera** que busca garantizar de manera integrada, la salud de la población caldense, por medio de acciones dirigidas tanto de manera individual como colectiva, ya que sus resultados se constituyen en indicadores de las condiciones de vida, bienestar y desarrollo, se promueven y articulan acciones de forma transectorial en hábitos saludables, salud ambiental, vacunación, salud nutricional, salud sexual y reproductiva, enfermedades transmisibles y no transmisibles, poblaciones vulnerables y plan decenal de Salud Pública.

La Entidad cuenta con el Laboratorio de Salud Pública Departamental de Caldas (LSP) es la instancia técnica de referencia encargada de apoyar la inspección, vigilancia, control y respuesta frente a eventos que puedan poner en riesgo la salud de la población. Entre sus funciones prioritarias se encuentra la realización de análisis fisicoquímicos y microbiológicos de alimentos, actividad fundamental para la prevención de enfermedades transmitidas por alimentos (ETA), el control de brotes y el cumplimiento de programas de vigilancia sanitaria establecidos por el INVIMA y demás autoridades competentes.

Por lo anterior, la entidad territorial requiere realizar el proyecto de adecuación de instalaciones del inmueble denominado “11-s” ubicado en el Edificio Bolívar, situado en la calle 21 No. 22-53 de la ciudad de Manizales, Caldas, tomado en arrendamiento por parte de la Dirección Territorial de Salud de Caldas, con el objetivo de desarrollar la prestación de algunos de los procesos del Laboratorio de Salud Pública para cumplir con lo descrito en el decreto 2323 de 2006, Decreto 3518 de 2006, que reglamenta el Sistema de Vigilancia en Salud Pública (SIVIGILA). Así mismo, responde a lo dispuesto en la Resolución 122 de 2013, la cual establece el modelo de IVC para productos de uso y consumo humano, y cuya operatividad depende directamente del soporte técnico- científico brindado por los laboratorios territoriales.

El área de análisis fisicoquímicos y microbiológicos de alimentos del Laboratorio de Salud Pública 4esagü contar con espacios especializados que garantizan el adecuado desarrollo de los procesos analíticos, entre los que se destacan: el área de lavado y esterilización, el área de procesamiento fisicoquímico de alimentos, el área de incubación y el área de procesamiento microbiológico de alimentos, así como la recepción de muestras, la bodega de insumos y la zona destinada al manejo de muestras y contramuestras. Esta infraestructura permite el cumplimiento de altos estándares de calidad y confiabilidad en los resultados, lo cual resulta fundamental para la vigilancia en salud pública, ya que contribuye a la identificación oportuna de riesgos asociados al consumo de alimentos, al control de brotes de enfermedades de transmisión alimentaria y a la protección de la salud de la población Caldense.

Por esta misma razón, es fundamental proteger el funcionamiento y garantizar la prestación de servicios del área ambiental en la cual se realiza análisis fisicoquímicos y microbiológicos



de alimentos para lo cual se deben realizar adecuaciones locativas como parte de la contingencia de dicha unidad, pues se encarga de identificar y analizar factores ambientales y de consumo que puedan afectar la salud pública, mediante análisis de laboratorio de aguas, alimentos y bebidas alcohólicas para detectar riesgos y contaminantes.

Dichas adecuaciones dependen de unas condiciones óptimas para el funcionamiento y apertura, las cuales están determinado en la guía denominada “Lineamientos de diseño para la organización físico – funcional de los Laboratorios de Salud Pública” expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social. En dicha instalación se realizarán las adecuaciones requeridas para la contingencia, teniendo en cuenta, adecuaciones arquitectónicas, redes hidrosanitarias, redes eléctricas, redes de voz y datos y sistemas de ventilación.

Con el fin de garantizar que esta obra se ejecute de acuerdo a los estándares de calidad requeridos y dentro de los plazos establecidos, resulta imprescindible contar con un contrato o de obra pública con el objeto de llevar a cabo las reparaciones locativas para hacer el traslado temporal del *área ambiental*.

Por último y en cumplimiento de los principios que rigen la contratación administrativa, se hace necesario precisar que la presente contratación se realiza con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, para el desarrollo de las actividades propias de las entidades públicas; en concordancia con los cometidos y fines del estado.



2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.

6. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

ADECUACIÓN LOCATIVA DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES PARA USO DE LA DTSC.

2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO:

EDIFICIO BOLIVAR CALLE 25 ENTRE CARRERAS 22 Y 23 EDIFICIO BOLIVAR TERCER PISO

2.3 ALCANCE DEL OBJETO:

Las actividades a contratar son las siguientes:

CODIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
6	MAMPOSTERIA		
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	16,79
7	PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO		
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	33,58
8	MUROS EN ESTRUCTURA LIVIANA		
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 6MM SELLADO, EMPASTADO Y PINTADO (INC. ESTRUCTURA)	M2	49,80
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		

9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y 7esagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	ML	6
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 ½" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	14
9,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	14,24
9,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA ½" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UN	6
9,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3
9,37	MOBILIARIO CON MESON EN MDP RH, MEDIDAS DE 0.90 CM DE ALTO X 0.70 CM DE PROFUNDIDAD CON ENTREPAÑOS Y GAVETAS EN AGLOMERADO MDP BLANCO RH	ML	5,95
9,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 60 X 40	UN	4
9,39	SUMINISTRO E INSTAACIÓN DE MESON EN CONCRETO CON ACABADO EN MDP RH	M2	2,59
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPAÑO MDF RH 15MM	M2	1,89
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		

10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN de 40W(INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, 4 ML CONDUIT PVC SCH40 ½" Y ACCESORIOS)	UN	12
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN de 18W(INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, 4 ML CONDUIT PVC SCH40 ½" Y ACCESORIOS)	UN	10
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 120V 20ª (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA METALICA 2X4", 4 ML CONDUIT EMT ½" Y ACCESORIOS)	UN	28
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60CM 40W 6500K 4000LM (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	12
10,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18W 6500K 1260LM (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	10
10,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 120V TIPO GFCI (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA METALICA 2X4", 4 ML CONDUIT EMT ½" Y ACCESORIOS)	UN	7

10,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 2F 220V 50ª (INCLUYE 40 ML DE CABLE DE Cu Nº12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA PVC 2X4", 10 ML CONDUIT PVC ½" Y ACCESORIOS	UN	6
10,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO 24 CTOS CON PUERTA (INCLUYE 6 BREAKERS DE 2X20A 10kA, 4 BREAKER DE 1X20A Y 3 BREAKER 1X10A) VER DETALLE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR – TABLERO CRITICO NIVEL 2	UN	1
10,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO 12 CTOS CON PUERTA (INCLUYE 5 BREAKERS DE 1X20A 10kA) VER DETALLE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR – TABLERO CRITICO NIVEL 1	UN	1
10,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 1X(2x6 (F)+1x6 (N) + 1x6 (T))AWG CU HFFRLS EN CONDUIT EMT 2" – TGA A TABLERO NORMAL	ML	40
10,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 2x6(F)+1x6 (N) + 1x8 (T) AWG CU HFFRLS EN CONDUIT EMT 1 ¼" – TGA A TABLERO REGULADO O CRITICO	ML	40
11	ACABADO DE PISOS		

11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERÁMICA RECTA H=0,10 (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	ML	40
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC FLEXIBLE (PISO-PARED, PARED TECHO Y UNION MUROS)	ML	40
12	ACABADOS DE MUROS		
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	16,79
12,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA 1 MANO SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (, VINILO TIPO II UNA MANO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	15,18
14	CARPINTERÍA DE MADERA		
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA EN LÁMINA MADERA ENTAMBORADA A:0.8 X H:2,00 (INC. ESTRUCTURA, ACABADO LISO SELLADOR, MARCO, CHAPA Y BISAGRAS).	UN	3
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA EN LÁMINA MADERA ENTAMBORADA A=1,0 X H=2,00 (INC. ESTRUCTURA, ACABADO LISO SELLADOR, MARCO, CHAPA Y BISAGRAS), CON MIRILLA	UN	1

14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE MADERA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA DE MADERA AGLOMERADA ENTAMBORADA A=1,3 H=2,00 (INC. ESTRUCTURA, ACABADO LISO SELLADOR, MARCO, CHAPA Y BISAGRAS), CON MIRILLA	UN	4
15			
15,1	PAPEL VINILO FROSTED PARA POLARIZADO DE VENTANERIA	M2	7



2. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA:

Contrato No.	: 150.25.3.0027 : MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ
Contratista	
Objeto	"ADECUACIÓN LOCATIVA DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES PARA USO DE LA DTSC."
Valor del Contrato	: \$50.592.647,00
Adicion	\$ 12.976.152
Fecha de Iniciación	: 22 DE OCTUBRE DE 2025 p
Fecha de terminación inicial	22 DE DICIEMBRE 2025
Prorroga N1	Hasta el 30 enero 2026
Prórroga N2	Hasta el 9 de febrero de 2026



3.2 OBRAS EJECUTADAS EN EL PERIODO

DIRECCION TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS														
ACTA N°		4												
FECHA		ENERO 30 2025												
CONTRATO N°		150.25.3.0027												
OBJETO		"ADECUACIÓN LOCATIVA DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES PARA USO DE LA DTSC."												
VALOR		\$50.592.647,00												
FORMA DE PAGO		ACTAS												
FECHA DE INICIO		21 DE OCTUBRE DE 2025												
FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN INICIAL		21 DE DICIEMBRE DE 2025												
PRORROGA 1		HASTA EL 30 DE ENERO DE 2026												
PRORROGA 2		HASTA EL 9 FEBRERO 2026												
SUSPENSIONES		NA												
REINICIO		NA												
ADICION		\$12.976.152												
VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$63.568.799												
CONTRATISTA		MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ												
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		JONATHAN DAVID BERNAL CASTANEDA												
CONTROL FÍSICO														
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta 04		ACUMULADO		% DE EJECUCION DEL ITEM
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	-	+	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
6	MAMPOSTERIA													
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL 6x6, 12"	M2	16,79	\$ 40.361,00	\$ 677.661,00	11,12	0,00	5,67	\$ 228.847,00	-	\$ -	5,67	\$ 228.847,00	100%
7	PANELE, REVOQUE Y/O REPELLO													
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	33,58	\$ 24.499,00	\$ 19.622,00	26,00	0,00	7,58	\$ 184.524,00	-	\$ -	7,56	\$ 184.524,00	100%
8	MUROS EN ESTRUCTURA LIVIANA													
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO DOBLE CARA EN SUPERBORDO 6MM SELLADO, EMPASTADO Y PINTADO (INC. ESTRUCTURA)	M2	49,80	\$ 99.625,00	\$ 4.961.325,00	-33,77	0,00	16,03	\$ 1.596.989,00	4,44	\$ 442.136,00	16,03	\$ 1.596.989,00	100%
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS													
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	ML	6,00	\$ 47.609,00	\$ 285.654,00	0,00	0,00	6,00	\$ 285.654,00	-	\$ -	6,00	\$ 285.654,00	100%
9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	14,00	\$ 16.202,00	\$ 226.828,00	0,00	0,10	14,10	\$ 228.448,00	-	\$ -	14,10	\$ 228.448,00	100%
9.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	14,24	\$ 21.387,00	\$ 304.551,00	-2,14	0,00	12,10	\$ 258.783,00	-	\$ -	12,10	\$ 258.783,00	100%
9.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalaci3n)	UND	6,00	\$ 69.830,00	\$ 418.980,00	-1,00	0,00	5,00	\$ 349.150,00	-	\$ -	5,00	\$ 349.150,00	100%
9.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	3,00	\$ 191.102,00	\$ 573.306,00	-3,00	0,00	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	100%
9.37	MOBILIARIO CON MESON EN MDP RH, MEDIDAS DE 0.90 CM DE ALTO X 0.70 CM DE PROFUNDIDAD CON ENTREPANOS Y GAVETAS EN AGLOMERADO MDP BLANCO RH	ML	5,95	\$ 674.133,00	\$ 4.011.091,00	3,65	0,00	9,60	\$ 6.471.677,00	-	\$ -	9,60	\$ 6.471.677,00	100%
9.38	SUMINISTRO E INSTALACION POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 60 X 40	UND	4,00	\$ 296.703,00	\$ 1.186.812,00	0,00	0,00	4,00	\$ 1.186.812,00	2,00	\$ 593.406,00	4,00	\$ 1.186.812,00	100%
9.39	SUMINISTRO E INSTACION DE MESON EN CONCRETO CON ACABADO EN MDP	M2	2,59	\$ 335.234,00	\$ 868.256,00	-0,74	0,00	3,325	\$ 1.114.653,00	3,325	\$ 1.114.653,00	3,325	\$ 1.114.653,00	100%
9.40	SUMINISTRO E INSTALACION ENTREPAÑO MDF RH 15MM	M2	1,89	\$ 23.843,00	\$ 45.063,00	-1,20	0,00	3,09	\$ 73.675,00	3,09	\$ 73.675,00	3,09	\$ 73.675,00	100%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS													
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION de 40W(INCLUYE 12 ML DE CABLE DE CU N°12 AWG THHN HFFR-LS, 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UND	12,00	\$ 83.134,00	\$ 997.608,00	0,00	0,00	12,00	\$ 997.608,00	-	\$ -	12,00	\$ 997.608,00	100%
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION de 18W(INCLUYE 12 ML DE CABLE DE CU N°12 AWG THHN HFFR-LS, 4 ML CONDUIT PVC SCH40 1/2" Y ACCESORIOS)	UND	10,00	\$ 83.495,00	\$ 834.950,00	0,00	0,00	10,00	\$ 834.950,00	-	\$ -	10,00	\$ 834.950,00	100%
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 120V 20A (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE CU N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA METALICA 2X4", 4 ML CONDUIT EMT 1/2" Y ACCESORIOS)	UND	28,00	\$ 90.037,00	\$ 2.521.036,00	0,00	0,00	28,00	\$ 2.521.036,00	-	\$ -	28,00	\$ 2.521.036,00	100%
10.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED 60X60CM 40W 6500K 4000LM (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION)	UND	12,00	\$ 100.106,00	\$ 1.201.272,00	0,00	0,00	12,00	\$ 1.201.272,00	-	\$ -	12,00	\$ 1.201.272,00	100%
10.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18W 6500K 1260LM (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION)	UND	10,00	\$ 60.893,00	\$ 608.930,00	0,00	0,00	10,00	\$ 608.930,00	-	\$ -	10,00	\$ 608.930,00	100%
10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 120V TIPO GFCI (INCLUYE 12 ML DE CABLE DE CU N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA METALICA 2X4", 4 ML CONDUIT EMT 1/2" Y ACCESORIOS)	UND	7,00	\$ 101.975,00	\$ 713.825,00	0,00	0,00	7,00	\$ 713.825,00	-	\$ -	7,00	\$ 713.825,00	100%
10.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTE 2P 220V 50A (INCLUYE 40 ML DE CABLE DE CU N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA PVC 2X4", 10 ML CONDUIT PVC 1/2" Y ACCESORIOS)	UND	6,00	\$ 177.415,00	\$ 1.064.490,00	-6,00	0,00	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	100%
10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO 24 CTOS CON PUERTA (INCLUYE 6 BREAKERS DE 2X20A 10KA, 4 BREAKER DE 1X20A Y 3 BREAKER 1X10A) VER DETALLE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR - TABLERO CRITICO NIVEL 2	UND	1,00	\$ 467.394,00	\$ 467.394,00	0,00	0,00	1,00	\$ 467.394,00	-	\$ -	1,00	\$ 467.394,00	100%
10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO 12 CTOS CON PUERTA (INCLUYE 5 BREAKERS DE 1X20A 10KA) VER DETALLE EN EL DIAGRAMA UNIFILAR - TABLERO CRITICO NIVEL 1	UND	1,00	\$ 360.792,00	\$ 360.792,00	0,00	0,00	1,00	\$ 360.792,00	-	\$ -	1,00	\$ 360.792,00	100%
10.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE 1X24(F) 1x6 (N) + 1x6 (T) AWG CU HFFR-LS EN CONDUIT EMT 2" - TGA A TABLERO NORMAL	ML	40,00	\$ 95.828,00	\$ 3.833.120,00	20,17	0,00	19,83	\$ 1.900.269,00	-	\$ -	19,83	\$ 1.900.269,00	100%
10.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE 2x6(F) 1x6 (N) + 1x6 (T) AWG CU HFFR-LS EN CONDUIT EMT 1 1/4" - TGA A TABLERO REGULADO O CRITICO	ML	40,00	\$ 87.348,00	\$ 3.493.920,00	40,00	0,00	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	100%

11	ACABADO DE PISOS														
11.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERÁMICA RECTA H=0,10 (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	ML	40,00	\$ 12.241,00	\$ 489.640,00	40,00	0,00	0,00	\$ -	- \$ -	0,00	\$ -	100%		
11.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC FLEXIBLE (PISO-PARED, PARED TECHO Y UNION MUROS)	ML	40,00	\$ 26.235,00	\$ 1.049.400,00	26,00	0,00	14,00	\$ 367.290,00	14,00	\$ 367.290,00	14,00	\$ 367.290,00	100%	
12	ACABADOS DE MUROS														
12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGUN REFERENCIA (INC. ESTUCCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATAACIONES)	M2	16,79	\$ 23.808,00	\$ 399.736,00	9,11	0,00	7,68	\$ 182.845,00	7,68	\$ 182.845,00	7,68	\$ 182.845,00	100%	
12.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA 1 MANO SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGUN REFERENCIA (VINILO TIPO II UNA MANO, FILOS Y DILATAACIONES)	M2	15,18	\$ 6.417,00	\$ 97.410,00	0,00	0,00	15,18	\$ 97.410,00	15,18	\$ 97.410,00	15,18	\$ 97.410,00	100%	
14	CARPINTERIA DE MADERA														
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA EN LÁMINA MADERA ENTAMBORADA A 0.8 X H 2,00 (INC. ESTRUCTURA, ACABADO LISO SELLADOR, MARCO, CHAPA Y BISAGRAS).	UND	3,00	\$ 542.856,00	\$ 1.628.568,00	2,00	0,00	1,00	\$ 542.856,00	- \$ -	1,00	\$ 542.856,00	100%		
14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA EN LÁMINA MADERA ENTAMBORADA A=1,0 X H=2,00 (INC. ESTRUCTURA, ACABADO LISO SELLADOR, MARCO, CHAPA Y BISAGRAS), CON MIRILLA	UND	1,00	\$ 605.667,00	\$ 605.667,00	0,00	0,00	1,00	\$ 605.667,00	- \$ -	1,00	\$ 605.667,00	100%		
14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA DE MADERA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA DE MADERA AGLOMERADA ENTAMBORADA A=1,3 H=2,00 (INC. ESTRUCTURA, ACABADO LISO SELLADOR, MARCO, CHAPA Y BISAGRAS), CON MIRILLA	UND	4,00	\$ 974.860,00	\$ 3.899.440,00	0,00	0,00	4,00	\$ 3.899.440,00	- \$ -	4,00	\$ 3.899.440,00	100%		
15															
15.1	PAPEL VINILO FROSTED PARA POLARIZADO DE VENTANERÍA	M2	7,00	\$ 38.725,00	\$ 271.075,00	7,00	0,00	0,00	\$ -	- \$ -	0,00	\$ -	100%		
ONP	OBRA NO PREVISTA														
ONP 1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2		\$ 2.500,00		0,00	95,90	95,90	\$ 239.750,00	- \$ -	95,90	\$ 239.750,00	100%		
ONP 2	DESMONTE ENTREPAÑO EXISTENTE	ML		\$ 6.500,00		0,00	1,89	1,89	\$ 12.285,00	- \$ -	1,89	\$ 12.285,00	100%		
ONP 3	DEMOLICION MUEBLE EXISTENTE	UND		\$ 12.000,00		0,00	3,08	3,08	\$ 36.960,00	- \$ -	3,08	\$ 36.960,00	100%		
ONP 4	DEMOLICION POCETA EN MAMPONTERIA EXISTENTE	UND		\$ 75.000,00		0,00	1,00	1,00	\$ 75.000,00	- \$ -	1,00	\$ 75.000,00	100%		
ONP 5	DEMOLICION MURO EN BLOQUE PARA EXPLORACION REDES SANITARIAS	M2		\$ 28.590,00		0,00	3,00	3,00	\$ 85.770,00	- \$ -	3,00	\$ 85.770,00	100%		
ONP 6	REGATA PARA INSTALACION DE TUBERIA EN MURO DE MAMPONTERIA INCLUYE CORTE CON DISCO	ML		\$ 15.136,00		0,00	8,42	8,42	\$ 127.445,00	- \$ -	8,42	\$ 127.445,00	100%		
ONP 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REVOQUE LISO EN MURO	ML		\$ 21.000,00		0,00	4,50	4,50	\$ 94.500,00	- \$ -	4,50	\$ 94.500,00	100%		
ONP 8	REGATAS EN CONCRETO EXISTENTE, INCLUYE CORTE CON DISCO	ML		\$ 25.000,00		0,00	26,85	26,85	\$ 671.250,00	- \$ -	26,85	\$ 671.250,00	100%		
ONP 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8 mm, DOS CARAS (Perfilera Cal. 26 cada 60 cm.)	M2		\$ 168.000,00		0,00	72,03	72,03	\$ 12.101.040,00	2,57	\$ 431.760,00	72,03	\$ 12.101.040,00	100%	
ONP 10	VALVULA DE CORTINA DE 1/2" RW	UND		\$ 82.000,00		0,00	1,00	1,00	\$ 82.000,00	- \$ -	1,00	\$ 82.000,00	100%		
ONP 11	CAJA PARA LLAVE DE REGISTRO	UND		\$ 45.000,00		0,00	1,00	1,00	\$ 45.000,00	- \$ -	1,00	\$ 45.000,00	100%		
ONP 12	TAPA REGISTRO DE 20X20 EN PVC	UND		\$ 35.000,00		0,00	1,00	1,00	\$ 35.000,00	- \$ -	1,00	\$ 35.000,00	100%		
ONP 13	GRIFERIA PARA POCETAS	UND		\$ 230.000,00		0,00	3,00	3,00	\$ 690.000,00	1,00	\$ 230.000,00	3,00	\$ 690.000,00	100%	
ONP 14	CERAMICA DE PARED PARA SALPICADERO BLANCA	M2		\$ 110.500,00		0,00	2,00	2,00	\$ 221.000,00	- \$ -	2,00	\$ 221.000,00	100%		
ONP 15	RETIRO DE ESCOMBROS RETIRO EN ESTOPAS POR ESCALERAS 3 PISOS	M3		\$ 121.000,00		0,00	3,00	3,00	\$ 363.000,00	- \$ -	3,00	\$ 363.000,00	100%		
ONP 16	CUADRILLA ALBALINERÍA 1 OF MAS AYUDANTE	DIA		\$ 248.000,00		0,00	0,00	0,00	\$ -	- \$ -	0,00	\$ -	100%		
ONP 17	BASE EN MDP CON SOPORTE PARA EQUIPO DE HORNO	ML		\$ 110.000,00		0,00	0,00	0,00	\$ -	- \$ -	0,00	\$ -	100%		
ONP 18	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE DE Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, Y ACCESORIOS	UND		\$ 151.260,00		0,00	7,00	7,00	\$ 1.058.820,00	- \$ -	7,00	\$ 1.058.820,00	100%		
ONP 19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 2F 220V 50A alambre Cu N°12 AWG THHN HFFR-LS, CAJA PVC 2X4", EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	UND		\$ 321.400,00		0,00	8,00	8,00	\$ 2.571.200,00	- \$ -	8,00	\$ 2.571.200,00	100%		
ONP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO SUPERBOARD 8 mm, DOS CARAS (Perfilera Cal. 26 cada 60 cm.) ancho igual o menor a 0,5	ML		\$ 98.900,00		0,00	15,40	15,40	\$ 1.523.060,00	- \$ -	15,40	\$ 1.523.060,00	100%		
	COSTOS DIRECTOS				\$ 38.917.421,00				\$ 47.313.876,00		\$ 3.533.175,00		\$ 47.313.876,00		
	ADMINISTRACION	25%			\$ 9.729.355,00				\$ 11.828.469,00		\$ 883.294,00		\$ 11.828.469,00		
	IMPREVISTOS	5%			\$ 1.945.871,00				\$ 2.365.694,00		\$ 176.659,00		\$ 2.365.694,00		
	COSTO TOTAL				\$ 50.592.647,00				\$ 61.508.039,00		\$ 4.593.128,00		\$ 61.508.039,00		



De conformidad con el objeto del contrato de obra No. 150.25.3.0027 y su alcance, la Ing. Mónica Liliana López Jiménez está realizando la programación de obra a desarrollar, de las actividades correspondientes teniendo en cuenta las directrices dadas en comités de obra.

Se Trabaja con la programación de obra presentada

3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

3.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CUADRO No. 1 RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

CARGO	SEM. 1/2	SEM. 3/4	SEM. 5/6	SEM. 7/8	SEM 9/10
Ing. Residente de Obra	1	1	1	1	1
Oficial de obra	1	1	1	1	1
Ayudantes de Obra, activs. varias	1	1	1	1	1

3.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

CUADRO No. 2 MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	PULIDORA ELECTRICA	1
2	TALADRO ROTO PERCUTOR	1
3	HERRAMIENTA DE MANO	1



3. PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIÓN

El valor ejecutado entre el periodo comprendido entre el 31 enero al 9 febrero 2026 es de de acuerdo a acta que se anexa

4. SEGUIMIENTO DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el tiempo transcurrido entre entre el entre el 31 enero al 9 febrero 2026 se presentaron lluvias en los siguientes días:

FECHA	TIPO	SECO	LLUVIAS SUAVES	LLUVIAS MODERADAS	LLUVIAS FUERTES
el 31 enero al 9 febrero 2026	MAÑANA			X	X
	TARDE				X
	NOCHE			x	

Cordialmente,

MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ

Contratista

Manizales,



Manizales Caldas, 9 de febrero de 2026

Arquitecto

JONATHAN DAVID BERNAL CASTAÑEDA

Supervisor

Referencia: CONTRATO No. 150.25.3.0027

Asunto: Informe mensual 4 del 31 enero al 9 febrero 2026

Cordial saludo:

Anexo el Informe 04 del Contratista del contrato **150.25.3.0027** cuyo objeto es **“ADECUACIÓN LOCATIVA DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES PARA USO DE LA DTSC.**

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Monica Liliana Lopez Jimenez", with a stylized, cursive script.

MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ

Contratista